

南華大學愛心房東推薦表

推薦說明

1. 限本校賃居生推薦本身現所承租房屋之房東或導師推薦。
2. 推薦之房東，以在本校雲端租屋網屋系統辦妥登記且手續完備(為優)並在二年之內未經投訴者。
3. 一名賃居生以推薦一名房東為限，導師則不受限。
4. 推薦內容分基本題、加分題與特殊事蹟共三大項。基本題每題6分，共10題佔60分、加分題每題2分，共15題佔30分、特殊事蹟佔10分，滿分100分。
5. 本表任何時候均可填寫推薦，為配合各學年度愛心房東推薦及房東座談會，推薦表成績於翌年3月16日後列入下一學年度評分計算。

推薦房東姓名

(請填寫全名)

推薦房東電話

推薦資料

第一、二大題每題敘述若有符合情形請在內打勾

1、基本題

1. 租賃契約依照租賃雙方需求簽訂(含另行加註)
2. 簽約時屋內的物品與合約符合且完好
3. 房東會開具房租及其他費用之收據
4. 備有滅火器
5. 使用電熱水器
6. 有煙霧偵測器
7. 有門禁刷卡系統
8. 備有緊急照明燈
9. 房間有窗戶、逃生方向標示清楚
10. 反映問題(修繕)房東會即時出面解決

2、加分題

1. 使用本校或崔媽媽基金會所提供之租賃契約書
2. 專人(房東或管理員)負責租屋(宿舍)事務處理
3. 備有緩降機
4. 大門出入口設置監視系統
5. 規定學生為唯一租賃對象或限定性別
6. 屋體結構非鐵皮屋建築
7. 防火材隔間
8. 設有獨立電表(具台電電號)
9. 租屋處所及房內物品因非人為因素損壞時，房東會主動負責修繕
10. 自備汽(機)車停車場
11. 防盜窗有預留逃生口
12. 前房客搬離後更換新鎖
13. 房間門材質為不鏽鋼
14. 車行10分鐘內即可到校
15. 房東不曾在房客不在或未經允許的狀況下進入房子

三、特殊事蹟(請具體說明時、地、事)

--

推薦人(賃居生)資料

姓名	
性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
學號	
系別	
手機	
E-mail	
租屋地址(住屋建物名稱)	市 區 路/街 段 巷 弄 號 樓
租屋類型	<input type="checkbox"/> 套房 <input type="checkbox"/> 雅房 <input type="checkbox"/> 層樓
租屋時間	現租屋自 年 月起租
是否與房東同住	<input type="checkbox"/> 與房東同住 <input type="checkbox"/> 不與房東同住
每月平均租金	<input type="checkbox"/> 2000~3000 <input type="checkbox"/> 3000~4000 <input type="checkbox"/> 4000~5000 <input type="checkbox"/> 5000~6000 <input type="checkbox"/> 6000~7000 <input type="checkbox"/> 7000~8000 <input type="checkbox"/> 8000~9000 <input type="checkbox"/> 9000~10000 <input type="checkbox"/> 10000以上
本次是第幾次租屋	<input type="checkbox"/> 第一次 <input type="checkbox"/> 第二次 <input type="checkbox"/> 第三次 <input type="checkbox"/> 第四次 <input type="checkbox"/> 第五次以上